

Исправительному  
Заместителю  
президента

Верши  
С.Н. Игнатьев



Исправительному  
Заместителю  
президента  
А.Б. Пиратов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49102

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-  
МОЛЖАНИНОВО»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9731002497, ОГРН 1187746498136,  
почтовый адрес: 108824, г. Москва,  
Остафьевское ш., д. 12, корп. 1, пом. 1Н

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 24 » февраля 2022 г.

N 77-160000-020047-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом № 2, расположенная по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт" ООО "Московская негосударственная экспертиза архитектурных проектов"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-050828-2021 от 06.09.2021 77-2-1-2-044830-2024 от 07.08.2024 77-2-1-2-060709-2024 от 15.10.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0006009:1796

Вопрос  
С.Н. Макаров  
Исчерпывающим  
образом  
рассмотрено

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РФ-77-4-53-3-43-2024-4151-0 от 04.06.2024	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-43-2021-1656 от 01.04.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Группа компаний «Олимппроект»-, шифр 156/20-ГК от 2020; 2024	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	84691,90	Площадь участка (кв. м):	72061
Объем (куб. м):	29201,0	в том числе подземной части (куб. м):	20165,70
Количество этажей (шт.):	1-11-13-14-17+подземный	Высота (м):	54,18
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	6198,0		56189,76
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1289; Площадь квартир общая (кв.м.): 56189,76; площадь кладовых (кв.м): 2085,21; количество кладовых (шт): 521; полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м): 904,10; количество помещений общественного назначения (шт): 11		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» мая 2025 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«24» февраля 2024 г.  
М.П.

(подпись)

А. Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исчерпывающим  
образом  
рассмотрено  
Заместитель  
председателя  
А. Б. Пирогов



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.10.2024 15:44:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена